

# Строить на века, а не на полчаса

## Так получится только при проведении современной, качественной экспертизы

Профессия строителя — сродни медицине. По крайней мере, по степени ответственности за жизни и здоровье людей. С этим вряд ли кто поспорит. Кроме, похоже, некоторых недобросовестных строителей, которые занимаются не созданием, а обогащением. Отсюда увеличивающийся показатель роста аварий в сфере строительства. Только за год, с июня 2012-го по июнь 2013-го, в стране произошло 58 крупных обрушений зданий, погибли люди.

Об этом шла речь на октябрьских парламентских слушаниях в Госдуме, депутаты которой сегодня все еще обеспокоены создавшейся в отрасли ситуацией. Законодатели назвали одну из причин: несоблюдение технологии строительно-монтажных работ и низкий профессиональный уровень работников. Что из этого первично, а что вторично — попробуем разобраться.

### Кадры решают все... и даже больше

Лихие 90-е практически обнулили кадровый потенциал и резервы российской стройиндустрии. Многим опытным специалистам приходилось уходить из профессии, а молодежь восполнять кадровый пробел сильно не торопилась, выбирая «модные» на тот момент специальности — юриспруденцию, маркетинг, менеджмент. Отрасль как-то еще выживает, но прежде всего за счет «старого запаса» профессионалов, ряды которых год за годом, к сожалению, становятся все реже.

За рубежом на специалистах, которые занимаются проектированием и строительством зданий, лежит огромная ответственность за будущий объект. В западных странах есть профессия «гражданского инженера», которая предполагает большой практический опыт и знания. Прежде чем такому специалисту будет доверено самостоятельное создание проекта, он должен не раз доказать свою компетентность и показать в деле имеющиеся навыки. Для этого недостаточно иметь только профильное высшее образование. Чтобы получить статус практикующего гражданского инженера, в обязательном порядке надо наработать определенный стаж и получить степень магистра инженерных наук. Если опять проводить параллель с медициной, то разве вчерашнему студенту медвуза доверят, например, сложнейшую операцию на сердце? Вряд ли... Здесь знаний без опыта, как и опыта без знаний недостаточно.

К сожалению, кадровые сложности на инженерно-техническом потенциале не заканчиваются. На стройплощадках не хватает также высококвалифицированных рабочих. Нежелание россиян «калывать»

на стройках «за копейки» вызвало массовый приток дешевой неквалифицированной рабочей силы из азиатских республик, Украины и Молдавии. Нельзя сказать, что на наших стройках им делать нечего. Есть такие сферы, которые не требуют специального допуска. Например, отделочные работы или работы по благоустройству. Не справился со своими обязанностями или схалтурил — будь добр переделывать. В любом случае из-за непро-

фессионализма или архитектурного облика, а по доступу к выгодному земельному участку с готовой инфраструктурой. Но когда на рынок выходят действительно сильные игроки, вряд ли этот фактор может быть станет определяющим. Главным станет не только высокопрофессиональный кадровый потенциал, но и использование в строительстве инновационных технологий и качественных строительных материалов. И здесь мы тоже далеко не

и собственно строительства, но никак не на производстве стройматериалов.

Сегодня много говорят о том, что сертифицировать надо не товар, а само производство. На практике мы имеем следующее: сделал производитель стройматериалов образцовую партию специально для сертификации, а потом гонит совершенно иное качество. Наверное, это в менталитете нашего человека — качества можно добиться только в принудительном



Серьезное обрушение произошло при реконструкции сочинской торговой галереи.

фессионализма в этой сфере уж точно никто жизнью не заплатит. Но некоторые работодатели в погоне за длинным рублем расширяют рамки непригодности гастарбайтеров и привлекают их в более ответственные сферы деятельности. Может быть, здесь стоит искать причину низкого качества строительных объектов?

### С кем и с чем пойдём в ВТО?

Вступление России в ВТО — событие знаковое, в том числе и для наших строителей. Будет ли это знак «минус» или знак «плюс», пока еще до конца не ясно. Не вызывает сомнений одно: способность отечественных строительных кадров к высококачественному выполнению своих обязанностей может стать ключевым моментом в конкурентной борьбе с иностранными строительными компаниями, которые, безусловно, придут на российский рынок. Последнее — вопрос времени. Если сейчас «браконьеры» еще могут развернуться, то завтра они работу, скорее всего, потеряют.

Сегодня застройщики, к сожалению, конкурируют не по качеству стро-

впереди планеты всей.

— Материалы, применяемые в строительном комплексе, зачастую не соответствуют не то что мировым стандартам, но даже не дотягивают до наших ГОСТов и ТУ, — говорит заместитель руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» Александр ТАРАРИН. — Если мы хотим иметь должный уровень качества, необходимо вернуться к ответственности за нарушение государственных стандартов в области строительства. И начинать надо с производителей строительных материалов. Если застройщикам вменить в обязанность осуществление входного контроля качества стройматериалов, то они, бракуя продукцию «на входе», понесут огромные финансовые потери. Неудивительно, что строители зачастую закрывают глаза на качество материалов. И добровольная сертификация строительных материалов, которую, по идее, должны проводить саморегулируемые организации, так и остается добровольной, а значит — не обязательной. Получается, что закон о саморегулировании в строительстве в основном отработан на вопросах инженерных изысканий, проектирования

порядке. И на совесть производителей полагаться не стоит, а если говорить касательно специфики стройиндустрии, то и вообще — опасно.

### В экспертизе дело

Строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование, поступающие на стройку, должны проходить входной контроль на соответствие требованиям проектной документации, стандартам, техническим условиям, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество изготовления. При необходимости материалы и изделия проходят через испытательную лабораторию. Так должно быть. Но на деле получается, что до полноценных лабораторных исследований стройматериалы обычно доходят, только когда уже заводятся уголовные дела. Как, например, в Днепропетровске (Ростовская область), где в

мае этого года обрушилась кровля спортивного зала школы № 13. Случившееся стало следствием «потери несущей способности деревянной балки нижнего пояса фермы из-за глубокого косослоя, поразившего все сечение». В данном случае был применен некачественный строительный материал.

Далеко ходить не надо, аварийную российскую статистику пополнили в этом году и кубанские строители. Во время испытаний разрушилась чаша бассейна спортивного комплекса в Краснодаре по улице Железнодорожной. Лабораторные исследования показали, что класс бетона в конструкциях оказался в 2 — 2,5 раза ниже, чем было заложено в проекте. И это далеко не единственный случай. Другой пример. В Краснодаре четыре месяца назад обрушился козырек здания Прикубанского районного суда, а в феврале этого же года обрушилось перекрытие при реконструкции торговой галереи в Сочи. Если бы в свое время на этих объектах провели мониторинг технического состояния сооружений, то эти аварии можно было бы предотвратить.

— После различных реорганизаций к настоящему времени значительно уменьшилось количество контролируемых организаций, — продолжает Александр Николаевич. — Хорошо, что хоть за процессом строительства по-прежнему следит краевая служба Госстройнадзора. На особо опасных, технологически сложных и уникальных объектах строительный контроль, как правило, осуществляется федеральными инспекционными организациями. Не будь и этого, статистика строительных «ляпов» увеличилась бы в разы.

Сегодня как-то не принято говорить о том, что надо увеличивать число контролируемых организаций. Мол, бизнес и так еле дышит под гнетом всевозможных проверок. В прошлом году государство уже попыталось улучшить предпринимательский климат в сфере строительства путем постепенного отказа от обязательного прохождения экспертизы проектной документации. Была даже разработана специальная «дорожная карта», для того чтобы процесс прошел и не сбился. Можно предположить, что застройщик в благодарность за такое доверие со стороны государства в массовом порядке поспежит проводить экспертизу. Но это маловероятно, скорее всего, он обязательно воспользуется своим правом и не будет выполнять предписание «на добровольной основе». В Градостроительном кодексе существуют пункты, допускающие добровольную экспертизу некоторых категорий сооружений, например, трехэтажных жилых домов или строений площадью не более 1500 квадратных метров.

Последствия не заставили себя долго ждать. Год назад в Таганроге рухнул трехэтажный жилой дом, а в апреле этого года в Кандалякше Мурманской области обрушилось одноэтажное здание строящегося детского сада. Причиной этих ЧП стало даже не землетрясение, а всего лишь воздействие порыва ветра. Так стоит ли отказываться от экспертизы?!

Оксана ПОПОВА,  
НАШ КОРР.

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»  
350000, г. Краснодар, ул. Северная, д.324, лит.К  
Тел. (861) 262-62-21. Факс (861)262-32-69  
Эл. почта: expert@mail.kuban.ru  
Сайт www.kgexpert.ru

# КОНТРОЛЬ И КАЧЕСТВО