

Строить «дешево и сердито» – только себе в убыток и людям на беду...

» АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Вопрос качества продукции строительства во все времена был одним из важнейших. Сегодня он также в числе наиболее острых. События с обрушениями зданий, датируемые последним десятилетием, страшат своей периодичностью. Вспомним некоторые из нашествивших:

в 2004 году обвалилась практически одна четвертая часть здания крупнейшего оздоровительного центра Москвы «Трансвааль-парк». Площадь обрушения крыши, по данным МЧС, составила более 5 тыс. кв. метров. Как заявил прокурор столицы, причинами обрушения стали «неверные конструктивные решения и просчеты в проектировании»;

в 2007 году в Мурманске на улице Баумана произошло обрушение стены строящегося торгового центра - из-за нарушения правил ведения строительных работ;

в 2012 году на юге Москвы, в районе Нагатинский затон, сложилось, как карточный дом, шестиэтажное строящееся здание. Его перекрытия на площади 2,5 тысячи квадратных метров рухнули в результате нарушения технологического процесса при заливке межэтажных перекрытий бетоном на уровне шестого этажа;

в 2013 году на территории Краснодара рядом со стадионом «Кубань» при заполнении водой построенного бассейна чаша его разрушилась. В качестве причин разрушения СМИ называли и привлечение строительной (подрядной) организации, не обладающей опытом строительства подобных объектов, и низкие характеристики используемого при производстве работ бетона, и отступление от проектных решений при производстве работ.

Следствию еще предстоит установить истину случившегося, но вывод из всего, о чем выше было сказано (и это далеко не полный перечень всех падающих сегодня строительных объектов), ясен всем: пренебрежение к качеству строительства всегда завершается бедой - и для алчущих выгоды заказчиков, и для митрофанушек-строителей. И, что особенно горько, для совершенно безвинных людей, которые становятся жертвами их общей безответственности.

Из каких составляющих складывается качество строительной продукции? Кто виноват в происходящем и как не допустить подобных случаев головотяпства?

Ответить на эти вопросы и прокомментировать ситуацию мы попросили заместителя руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» кандидата технических наук Сергея Абулгафарова:

- В обобщающем случае качество строительной продукции в виде законченных строительных объектов (или их частей) определяется качеством проектной документации, составом и уровнем производства строительных материалов и изделий, а также качеством выполнения строительно-монтажных работ.

Проектирование - технически сложный и многокомпонентный процесс, и в идеале заказчик должен его контролировать поэтапно, имея возможность влиять на результат.

Компетентность специалистов изыскателей и проектировщиков, пожалуй, главное условие обеспечения качества в проектировании. Ошибки одних и других могут основательно испортить жизнь не только заказчику, но и населению. Они возникают и в процессе взаимоувязки функциональных зон отдельного объекта, и в комплексном освоении территории.

Что особенно грустно, и этого не скрывают сами профессионалы, за последние годы проектные институты в

большинстве своем утратили специализацию, перестав уделять внимание разработке и внедрению новых технологий проектирования. Пока еще марку профессионалов удается держать только крупным проектным институтам, где управленцами являются высококвалифицированные руководители. Там проект проходит многоступенчатый контроль, там не стесняются исправлять ошибки и вносить исправления в проектную продукцию в течение всей стадии работы, грамотно сопровождают процесс материализации запроектованного объекта.

Такой процесс на практике может обеспечить только солидная проектная организация - из тех, что занимает не последние строчки в ценовом рейтинге. И все-таки на сегодняшний день даже для заказчиков-застройщиков, явно не бедствующих, приманка «дешево и сердито», к сожалению, порой одерживает верх, несмотря на то что ее результат практически всегда плачевен.

Почему так происходит? Приоритеты тех, кто создает

интеллектуальный продукт, и тех, кто его покупает, часто не совпадают. Сегодня заказчик в подавляющем большинстве хочет получить такую проектную документацию, которая позволит ему построить готовый продукт, то есть здание, без особых проблем. Это значит, при наименьшем финансовом вложении он желает получить объект в максимально короткие сроки. Понятно, что для такого заказчика, мало смыслящего в тонкостях строительного мастерства, выгода ставится на первое место. А что будет потом, как правило, нынешних заказчиков мало интересует. Исполнители в этом случае, если они профессионалы, отстаивают свою правоту как могут. Но, увы, заказчик, не настроенный на высокое качество выполнения строительного продукта, тут же находит такого исполнителя, который готов на все, в том числе и выполнять работу в спешке, пренебрегая качеством. Отсюда нетрудно сделать вывод, что основными причинами низкого качества строительно-монтажных работ являются: привлечение строительных (подрядных) организаций к созданию объектов капитального строительства, не обладающих опытом строительства подобных объектов, отступление от проектной продукции, применение дешевых строительных материалов и изделий в целях погони за прибылью, отсутствие авторского надзора со стороны проектной организации и др.

Зачастую дефекты возникают из-за неправильно выполненной разбивки здания и сооружений в осях и по высоте, неправильной установки арматуры при выполнении железобетонных работ, неправильного ведения сварочных работ и т. д.

С точки зрения заказчика, основными составляющими процесса строительства объекта являются: удельная материалоемкость, т. е. расход материалов на единицу здания, отсутствие ошибок, допущенных при проектировании и строительстве, будущая эффективность и удобство использования законченного объекта. Первый параметр наиболее важен, так как от материалоемкости зависит стоимость строительно-монтажных работ, причем не столько из-за цен на материалы, сколько из-за стоимости всего объема этих работ.

Обеспечение же качества строительно-монтажных работ достигается только систематическим контролем выполнения каждого производственного процесса, и тут важно, чтобы отступления от проектной продукции, допущенные строителями в ущерб качеству, выявлялись и устранялись своевременно, а не на той стадии, когда уже без больших затрат труда и материальных ресурсов не обойтись.

В строительстве не бывает и не должно быть чудес - все отлажено и сформировано, как в таблице умножения: только когда все звенья одной цепи, а это - заказчик, изыскатели, проектная организация, экспертиза, строительный надзор, строители - качественно выполнили свою работу, тогда и будет достигнут максимальный результат строительной продукции в виде законченного надежного и безопасного объекта капитального строительства.

Иначе - будем иметь в лучшем случае некачественные здания, в худшем - катастрофы не миновать.

Елена Назарова