



АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46
e-mail: info@aexpertiz.ru

тел./факс: (495) 333-94-19, (968) 029-19-68
www.aexpertiz.ru

17 апреля 2015 г. № АЭ-01-15/23

На № _____ от _____

**Руководителю
ГАУ КК
"Краснодаркрайгосэкспертиза"
В.А. Татаринovu**

Уважаемый Владимир Александрович!

Направляем справку, подготовленную юридической фирмой «Доломанов и партнеры» для ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» по вопросу о проведении повторных экспертиз.

Приложение: на 1 л.

Президент

И.Е. Горячев

СПРАВКА

Согласно части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством РФ.

Пунктом 44 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145 (далее - Положение) установлено, что при внесении изменений в получившую положительное заключение государственной экспертизы проектную документацию, в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, проектная документация может быть направлена повторно на государственную экспертизу.

Из приведенных норм следует, что изменения в получившую положительное заключение государственной экспертизы проектную документацию могут вноситься как до получения разрешения на строительство, так и после получения такого разрешения - в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

После получения разрешения на строительство изменения в проектную документацию вносятся на основании изменений в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства. В этом случае проектная документация повторно направляется на государственную экспертизу в порядке, определенном Положением.

Внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства может осуществляться физическими или юридическими лицами, ранее осуществившими подготовку проектной документации объекта капитального строительства. В исключительных случаях застройщиком или заказчиком могут быть привлечены иные физические или юридические лица, которые соответствуют требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Решение о том, затрагивают ли внесенные в проектную документацию изменения конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, принимает застройщик (заказчик) по согласованию с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

Кроме того, согласно п.45 Положения, если после проведения первичной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, то проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть подвергнуты в полном объеме повторной экспертной оценке.

Так как период создания объекта капитального строительства превышает периодичность изменений в законодательстве и не исключает вероятность обращения с измененной по заданию заказчика документацией в экспертизу, привести в полное соответствие с нововведениями в законодательстве объекты, находящиеся в завершающей стадии строительства, фактически невозможно.

На основании вышеизложенного, считаем, что данный вопрос полностью относится к компетенции эксперта, который исходя из квалификации и опыта самостоятельно определяет возможность оценки проектной документации в полном объеме, либо только в части внесенных изменений.

М.Г. Новицкий, старший партнер юридической фирмы «Доломанов и партнеры»