

Экспертиза в 2012 году: честная конкуренция, борьба за качество и сроки

— Станислав Игоревич, мы встречались с вами год назад, когда готовился к выходу первый выпуск газеты. Среди тем, которые мы обсуждали тогда, были вопросы перевода госуслуг в электронный вид, развития института негосударственной экспертизы. Что изменилось за последний год?

— В первую очередь, хочу поздравить редакцию газеты с первым юбилеем! Газета «Кто строит в Петербурге» стала одним из главных информационных событий 2011 года, успехи были отмечены профилем вице-губернатором Санкт-Петербурга, руководителями ведущих строительных организаций города и области. Я уже каждый понедельник смотрю на фотографии тех, кто строит в Петербурге, на обложках вашей газеты, читать профессиональные интервью ведущих строителей и аналитические обзоры рынка. Как ваш постоянный читатель, желаю дальнейших успехов Объединенной редакции «Кто строит»!

— Спасибо за поздравления!

— Этот год внес существенные изменения в деятельность экспертных организаций. Теперь государственные и частные экспертные организации уравниваются в правах. То есть на основании заключений негосударственных экспертиз также можно получать разрешение на строительство. Сейчас идет процесс формирования рынка услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В настоящее время Росаккредитация приостановила действие выданных ранее свидетельств об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы

и проверяет все заявленные организации на соответствие новым требованиям законодательства.

Что касается государственных экспертиз, то благодаря вступившим в силу изменениям в Градостроительный кодекс наши полномочия существенно расширились. Мы получили возможность смотреть любую проектную документацию, в том числе по объектам, проведение экспертизы для которых необязательно и не требуется получение разрешения на строительство.

— То есть в Центре госэкспертизы теперь можно провести экспертизу и проекта большого многоквартирного дома, и одноэтажного коттеджа?

— Да, по желанию заказчика мы можем ее провести.

— Бюджетные проекты: они также могут проходить экспертизу в частных организациях?

— Объекты, проектирование и строительство которых будет производиться с привлечением бюджетных средств, должны проходить обязательную госэкспертизу. Это касается также объектов культурного наследия регионального и местного значения, автомобильных дорог общего пользования.

Но при реализации частных проектов заказчик вправе выбрать любую экспертную организацию.

— Любая демополизация рынка предполагает появление конкурентной борьбы среди участников. В вашей отрасли она уже началась?

— Началась, и многие моменты, честно говоря, вызывают опасения. Я искренне считаю, что честная конкурентная борьба — это положительный фактор для развития рынка, по-



вышения качества услуг. И здесь я делаю ударение на слове честная. Если организация привлекает клиентов за счет качества услуг, внедрения современных технологий, ведет грамотную маркетинговую стратегию — честь ей и хвала. У таких организаций есть чему поучиться, с ними интересно конкурировать. К сожалению, не все участники рынка придерживаются такого мнения.

— Есть какие-то конкретные примеры?

— Мы уже столкнулись с тем, что некоторые организации указывают среди своих сотрудников наших аттестованных экспертов. И, возможно, пытаются таким способом получить или подтвердить аккредитацию.

Удивляют и рекламные сообщения наших конкурентов, в которых они прямым текстом говорят, что готовы согласовать любой проект.

А как же качество экспертизы? «Любой каприз за ваши деньги» — такой подход в экспертном деле недопустим. Главное — это оценка проекта с точки зрения безопасности реализации. Эксперт может подсказать инвестору, как доработать проект, привести его в соответствие с нормами и требованиями, но ни в коем случае не должен идти у заказчика на поводу. Ведь от качества экспертизы напрямую зависит и качество строительства в целом.

— Сейчас на федеральном и региональных уровнях говорится о необходимости повышения качества строительства, снижении административных барьеров для инвесторов, применении современных технологий. Экспертиза — важный этап в инвестиционно-строительном процессе. Что, по вашему мнению, возможно сделать для ре-

ализации этих задач в плане экспертизы проектной документации?

— Получение согласований в различных инстанциях отнимает у инвесторов большое количество времени и сил. Иногда этот процесс может занимать более года. Безусловно, это не способствует развитию отрасли.

Оптимальный вариант — единое электронное госокно, при помощи которого можно получить все согласования, пройти экспертизу, получить разрешение на строительство и так далее.

Приятно отметить, что в Петербурге многие ведомства уже начали вести работу с заказчиками, используя электронные ресурсы своих порталов.

Центр госэкспертизы уже более двух лет предоставляет клиентам ряд электронных сервисов. Мы разработали и постоянно обновляем информационную систему, которой пользуются наши сотрудники и заказчики. Сейчас мы развиваем сервисы для организации взаимодействия экспертов и клиентов по устранению замечаний в режиме онлайн. Это не только пересылка замечаний в виде файла, но и возможность отслеживать список снятых/неснятых замечаний, отвечать на некоторые из них прямо в «Личном кабинете» на нашем портале. В этом месяце мы изучаем возможность работы с проектировщиками на удаленном расстоянии посредством видеоконференций. Это существенно сократит количество личных визитов и даст нашим заказчикам дополнительное время для доработки проектной документации.

Уверен, что электронные сервисы являются одним из наших конкурентных преимуществ на рынке наряду с качеством и сроками экспертизы.