

Значительная часть проектных организаций — это небольшие фирмы, созданные за последние 5-7 лет. Прежде всего это организации, в которых трудятся от 5-7 до 10-15 специалистов в возрасте до 35 лет, значительно реже — старше 50. Организации с количеством сотрудников более 50 можно сосчитать на пальцах.

Проверка качества проектирования для таких организаций объективно проблематична. Специальность зачастую представлена одним человеком, и соответственно его решение — «единолично правильное». Возможность в передаче опыта становится ограниченной.

Подрядчики современной формации представлены также небольшими организациями с постоянной численностью от 30 до 200 человек, привлекающими для выполнения работ несколько субподрядных организаций с общей численностью, превышающей генподрядчика. Редкие организации могут выполнить собственными силами более 70 процентов объема работ и иметь в своем составе технический отдел и строительную лабораторию. И все они успешно работают, не имея даже теоретической возможности обеспечивать качество продукции.

В строительных организациях существует проблема применения специалистов «широкого профиля» или выполнения организацией работ, далеких от ее специализации. За время после «перестройки» основной строительной силой становятся мигранты. Понятие «построили, сдали и ушли» приобретает совершенно новый смысл для потребителей строительной продукции. Чувство ответственности для временщиков несет совершенно иной оттенок.

Тенденции к экономии, исходящие прежде всего от заказчика, находят благодатную почву у цеха изыскателей и проектировщиков, которые в погоне за заказами значительно опустили планку ценности профессиональной квалификации. Снижение стоимости их услуг привело к снижению авторитета и соответственно востребованности высокой квалификации.

Как отмечает СРО НП «Центризыскания», «вероятен риск банкротства большинства (от 50 до 80 процентов предприятий) профессиональных специализированных изыскательских организаций, содержащих технику, базы, квалифицированный персонал, которые не смогут конкурировать с фирмами-однодневками».

Одновременно ГП МО «Мособлгеотрест» отмечает, что «в связи с падением объема работ на 40-60 процентов большая часть реальных изыскательских организаций, имеющих собственную материально-техническую базу, исчезнет с рынка изыскательских услуг».

Строители также гонятся за снижением себестоимости. Привлекательными стали квалификационные данные на уровне пришедших в отрасль низкооплачиваемых мигрантов с околонулевой квалификацией, строительные материалы по минимальной цене, технологические процессы с минимумом затрат, использование существующих инженерных сетей и дорожной и социальной инфраструктуры.

Максимальное воздействие на участников процесса строительства оказывается в случае, если они являются участниками холдинга (заказчик—подрядчик—проектировщик—негосударственная экспертиза), где заказчик — владелец холдинга. Здесь вопросы экономии — разница между себестоимостью и рыночной стоимостью продукта, которая доведена до предела. Единственным противовесом являются сам владелец холдинга, его знание, квалификация и жизненный опыт или их полное отсутствие и желание получить максимальную прибыль в кратчайшие сроки.

Сроки и постоянные намерения их сократить превращаются в злейших врагов изыскателей, разработчиков градостроительной, проектной и рабочей документации, строителей.

Простое правило — «Работа занимает столько времени и затрат, сколько необходимо для ее исполнения. Если работа выполнена быстрее ее необходимого технологического цикла, то это либо не эта работа, либо она не завершена» — определяет границу перехода количества в качество. Контроль качества выполняемой продукции при производстве работ становится также «сдерживающим фактором» при производстве работ.

Например, долговечность здания с применением в качестве несущих элементов тонкостенного профиля зависит от толщины цинкового слоя на их поверхности и не превышает 25 лет. Распространение зоны их применения на объекты бюджета не может быть оценено как дальновидная государственная политика. И это не единственная технология, «приобретенная» нами за последние годы за рубежом и внедряемая в не свойственные им области применения («термокраски», деревянные щитовые панели с использованием в качестве утеплителя пенополистирола, заливной «Пеноизол», соединения несущих строительных конструкций на саморезах и т. д.).

ектной продукции с участием негосударственной экспертизы и контроля расходования средств непосредственно заказчиком экспертиза стала приобретать иной смысл. Теперь заказчиком и проектировщиком основная функция института экспертизы воспринимается прежде всего как проверка технического оформления, полноты и качества исполнения чертежей (нормоконтроля) проектной продукции, что нормативно не соответствует действительности.

Соответственно в результате сокращения роли экспертизы целые виды инженерных изысканий и разделы проектной документации, влияющие в том числе на

бенностей местности, приведет к негативным экономическим последствиям в соответствующей отрасли».

Да, современная модель создания объекта капитального строительства действительно быстрее, проще и дешевле для застройщика. Неясно только, что будут делать конечные потребители — граждане, которые приобретут эту продукцию. В лучшем случае им придется доплатить за «дешевизну» некачественного строительства из собственного кармана. В худшем — аварии и гибель людей.

А то, что качество продукции в последнее время ухудшается, об этом свидетельствуют дан-

ОЧЕНЬ ВАЖНА ВЫСОКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КАЖДОГО УЧАСТНИКА СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЕННО ПРОЕКТНОГО ЭКСПЕРТА



Недостаточно глубокая и полная проработка «рабочей документации», предназначенной для производства работ, и невыполнение необходимого технологического цикла (например, срок созревания бетона, набор его полной прочности) ведут к

В современной Российской строительной отрасли соотношение таких специалистов, как эксперты—проектировщики—строители, составляет примерно 1:500:4000. При подготовке совместного труда — объекта капитального строительства — надежность будущего продукта закладывается проектировщиками, но обеспечивается всеми участниками, включая изыскателей и изготовителей строительных материалов и изделий.

Сроки эксплуатации и потребительские свойства зданий с использованием дешевых полимеров и «быстровозводимых конструкций» из тонкостенного оцинкованного профиля — обратная сторона экономии и скорости возведения зданий.

Постоянные намерения сократить сроки стали не только злейшим врагом проектировщиков и строителей, но и организаций, выполняющих процедуры оценки соответствия строительной продукции — экспертизы и строительного надзора.

Государственная экспертиза проектной документации была создана с целью контроля за расходованием бюджетных средств. И прежде всего это был контроль за экономической целесообразностью технических решений,

прочность, безопасность, долговечность зданий и сооружений, относятся застройщиками к разделу «ненужные затраты».

Роль и влияние государственной экспертизы на участников подготовки проектной документации наиболее ярко выразились в информации, представленной Минэкономразвития России (Заключение об оценке регулирующего воздействия на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

«В определенной мере дальнейшему уменьшению объема инженерных изысканий и снижению их качества препятствует экспертиза результатов инженерных изысканий. В случае отмены экспертизы

ные парламентских слушаний, которые прошли 10 октября 2013 года в Государственной Думе. Так, по данным Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, в период с 1 января по 29 августа 2013 года произошло 288 аварий и происшествий (увеличение на 46,2 процента по сравнению с аналогичным периодом 2012 года), погибли 194 человека, травмированы 148 человек.

Необходимость в определении зоны ответственности каждого участника процесса стала актуальной. Надежность объекта должна быть дифференцирована определена для всех вместе и каждого в отдельности. Коэффициенты запаса прочности должны быть понятны каждому участнику процесса. Уровень инженера должен позволять разграничивать их (зоны ответственности) во всех составляющих процесса создания объекта капитального строительства.

И в первую очередь ответственность должна быть возложена на лиц, принимающих ключевые управленческие решения по вопросам выбора подрядных организаций (изыскательских, проектных, экспертных, строительных), определения видов и объемов инженерных изысканий, объема разработки проектной документации, качества применяемых строительных материалов, срока службы объекта капитального строительства.

Но если заказчик-инвестор «хочет уйти от опеки» строительной экспертизы, то в рамках гражданско-правового договора можно полностью перенести ответственность на изыскателя, проектировщика и подрядчика, либо — страховую компанию (в тренде модных ныне тенденций), исключив проверку технической части организациями негосударственной экспертизы. Тогда изначальная задача контроля над расходованием бюджетных средств, защиты интересов государства и общества вернет изначальное понимание необходимости государственной экспертизы.

Владимир ТАТАРИНОВ,
вице-президент Ассоциации
экспертиз строительных
проектов (АЭСП).



Свой юбилей Вы встречаете высокими достижениями. Ежегодно сотрудниками «Краснодаркрайгосэкспертизы» рассматривается до полутора тысяч проектов различного назначения и сложности. Динамичное развитие кубанской экономики, стремительный рост строительной отрасли задают специалистам управления новый ритм работы, требуя постоянного повышения квалификации государственных экспертов.

Желаю всему коллективу ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» крепкого здоровья, стабильности и новых достижений во благо Краснодарского края и его жителей!

Игорь ГОРЯЧЕВ,
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Уважаемые коллеги!

От имени трудового коллектива ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с 25-летним юбилеем со дня образования ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»!

За четверть века в «Краснодаркрайгосэкспертизе» сложился коллектив профессионалов, способных решать важнейшие задачи совершенствования качества проектирования в условиях Краснодарского края, который отличают непростые инженерно-геологические условия, усугубленные повышенной сейсмичностью.

За годы существования органа государственной экспертизы неизменной была и остается основная задача — обеспечение строительных объектов, возводимых на территории Краснодарского края, проектно-сметной документацией высокого качества. Время показало, что Вам по плечу экспертиза проектной документации объектов любой технической и технологической сложности. Подтверждением этому могут служить действующие сегодня в крае уникальные спортивные, торговые комплексы, жилые микрорайоны и общественные здания.

Вашим юбилеем мы встречаем высокими достижениями. Ежегодно сотрудниками «Краснодаркрайгосэкспертизы» рассматривается до полутора тысяч проектов различного назначения и сложности. Динамичное развитие кубанской экономики, стремительный рост строительной отрасли задают специалистам управления новый ритм работы, требуя постоянного повышения квалификации государственных экспертов.

предсказуемым авариям в строительстве.

Испытания прочности бетона, проверка качества сварных швов, проверка толщины защитного слоя бетона, дефектоскопия качества бетонирования, экспресс-контроль состава бетона и т. д. — это прежде всего расходы времени и средств на приобретение оборудования и оплату квалифицированного персонала (пример: разрушение чаши строящегося бассейна в Краснодаре), которые пытаются игнорировать.

Изменение парадигмы ведет к изменению соотношения положительных и отрицательных ее свойств. Можно из одной заготовки сшить «шесть шапок», но своего назначения они уже не выполняют.

принимаемых инженерами, и стоимостью их строительства (эффективностью капитальных вложений). При прежней государственной формации экспертизы охватывала практически всю отрасль, так как иных источников финансирования не было и государство несло полную ответственность за продукцию в строительстве.

В современных условиях государственная экспертиза осуществляет только оценку соответствия и только части объектов капитального строительства в связи с фактическим выведением из-под ее юрисдикции объектов, финансируемых с привлечением внебюджетных источников.

Кроме того, с появлением модели оценки соответствия про-

можно прогнозировать уменьшение объема реально выполняемых инженерных изысканий, что, помимо риска аварийных последствий в процессе строительства и эксплуатации объекта в результате прежде всего слабой изученности геологических осо-



**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

Ассоциация экспертиз строительных проектов (АЭСП) — сообщество экспертов-профессионалов.

Телефоны: +7 (495) 333-94-19, +7 (921) 372-59-53,
e-mail: info@aexpertiz.ru
www.aexpertiz.ru