

Экономить на проектно-сметной документации – себе дороже...

>> СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

- В конце минувшего года на собрании саморегулируемой организации проектировщиков, к участию в котором я был приглашен, - рассказывал в нашей беседе руководитель ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» Владимир Татаринцев, - один из членов СРО в своем выступлении задал вопрос «Почему нам не заказывают рабочую документацию?» и сам же на него ответил следующее: «Потому что некоторые частные инвесторы не затрудняют себя «лишними» затратами и проектная документация, которая выполняется по их заказу, одновременно слушит и рабочей. Заказчик разве что просит в ней только дополнительно уточнить решения по фундаментам...»

Кто же виноват в происходящем: заказчики-инвесторы - те, кто по безграмотности, а чаще из-за жадности, используя лазейки в законе, предпочитают «экономить» и «убыстрить» процесс строительства или все же проектировщики, не желающие следовать этике профессии?

Руководителя Краснодаркрайгосэкспертизы Владимира Татаринцева волнует то, что на самом деле волнует сегодня и его коллег-профессионалов: вопросы уровня квалификации и престижа инженерного корпуса в строительном комплексе, которые во многом определяют будущую судьбу создаваемых ими строительных объектов, и этика взаимоотношений в профессиональном сообществе.

- Владимир Александрович, проектирование является важной составляющей строительства любого объекта - тут все, кажется, понятно. На инженерах-проектировщиках, как и прежде, лежит огромная ответственность спроектировать здание так, чтобы, наряду с эстетичностью, оно соответствовало всем требованиям и нормам качества и безопасности, чтобы строители, пользуясь чертежами, смогли в точности перенести инженерную мысль с бумаги на площадку, не так ли?

- Все верно. В соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование состоит из двух стадий. Первая стадия включает выполнение проектной документации (синонимы ТЭО, «инвестиционный проект»), вторая - подготовленную на ее основе рабочую документацию. На стадии «проектная документация» архитектурно-планировочные и конструкторские решения, решения по инженерному оборудованию, сетям принимаются без детализации. Потом эта документация направляется на экспертизу (государственную или негосударственную), которая дает общую оценку проекта. После устранения проектировщиком выявленных недостатков проект рассматривается и утверждается заказчиком-инвестором. По сути, это бизнес-план или, как сказали бы раньше, технико-экономическое обоснование. После того как заказчик дает добро, то есть утверждает «инвестиционный проект», начинается вторая стадия проектирования - «рабочая документация». На этой стадии уточняются решения, составляются рабочие чертежи, локальные сметы и прочая документация, необходимая для производства строительного-монтажных работ. При этом стоимость проектных работ распределяется в зависимости от стадии проектирования в следующих размерах: проектная документация - 40%, рабочая - 60%. (Подробнее с информацией можно ознакомиться на сайте: http://www.kgexpert.ru/sov_27_02_15.ppt)

Проектировщик-профессионал, который дорожит честью мундира, хорошо знает, что разработка рабочей документации, обеспечивающей, как и проектная документация, безопасность объекта, является неотъемлемой стадией архитектурно-строительного проектирования. Но сегодня на строительном рынке появилось очень много архитектурно-конструкторских фирмочек с числом работников 2-3 человека и же-

ланием заработать «здесь и сейчас». Они участвуют в тендерах наравне со всеми и нередко побеждают за счет низкой цены, которая является определяющей в данных конкурсах, что, конечно, печально. А получив низкую стоимость работ, они вынуждены готовить проектную продукцию (проектную документацию и рабочую документацию) как некий симбиоз, по стоимости, не превышающий стоимость разработки проектной документации - тем самым обкрадывая и себя, и коллег по цеху, которые не выиграли данный конкурс, потому что честно и правильно определили свои трудозатраты.

Есть объяснение, почему такое возможно: проектная документация обязательна к предъявлению на экспертизу, отчего и выполняется в полном объеме, «рабочая документация» же не контролируется ни экспертизой, ни другими ведомствами и ввиду отсутствия в Градостроительном кодексе конкретного указания на ее обязательное исполнение недобросовестными исполнителями попросту сбрасывается со счетов - в прямом и в переносном смысле. В итоге к строителям попадает не документация с полной расшифровкой исполнения проекта (по использованию конкретных строительных материалов, конструкторских элементов и т. д.), а непонятный полуфабрикат. Что в результате этого можно построить - трудно сказать...

- Но в данной ситуации проблема либо в проектировщиках, которые, создавая фирму-однодневку, берутся за любую работу, не имея на это достаточной квалификации и опыта, либо в недобросовестных заказчиках, для которых выгода - превыше всего, а там хоть трава не расти.

- Хотелось бы, чтобы инженерный корпус нашего края пополнялся людьми, понимающими свою задачу и любящими свое дело. Ведь российская инженерная школа всегда была достаточно сильная, иначе не были бы созданы такие значимые объекты, как Московский метрополитен, Останкинская телебашня, Братская ГЭС, горьковский и тольяттинский автомобильные гиганты, заводы ЗИП, РИП на Кубани и т.д. и т.п. Сегодня умами российских инженеров успешно создаются и испытываются очередная субмарина, 14-тонный тяговый двигатель для самолета МС-21, проектируются интересные объекты, в числе которых, безусловно, олимпийская стройка в Сочи...

- Но разве проектировщик-профессионал не заинтересован в выполнении полного объема проектно-сметной документа-



ции, ведь стоимость такой работы значительно выше?

- Сегодня наряду с профессионалами участвуют в тендере на любой объект все проектные организации, имеющие допуск к выполнению работ. И те, кто раньше вообще не имел опыта проектирования крупных объектов, они тоже «ввязываются в бой» наравне со всеми - закон позволяет. Если это бюджетный объект, то там объем проектной продукции и качество отслеживает государственная экспертиза. В коммерческом же строительстве факт занижения цены на проектные работы, к сожалению, не редкость, при том, что проектные работы составляют всего 2 - 5% от общих затрат на строительство. К сожалению, такие горе-заказчики рискуют гораздо больше, не понимая, что проектные работы являются не самоцелью, а средством обеспечения надежности и экономичности строительного-монтажных работ, стоимость которых, обращая на это внимание, во много раз выше стоимости проектных работ. То есть экономить на проектно-сметной документации - себе дороже.

- Владимир Александрович, у вас большой опыт работы в крупном проектом институте Краснодара. Сегодня такие многочисленные организации работают в Германии, в Китае. У знаменитого Нормана Фостера, говорят, в подчинении тысячи штатных сотрудников, у нас же в России процветает, скорее, индивидуализм - дешево, незатратно, и проектируй хоть самолеты...

- На мой взгляд, следует вернуться к практике крупных государственных проектных организаций, и прежде всего - для бюджетных объектов, а не только использовать преимущества малого бизнеса. Это позволит осуществлять соответствующий контроль уже на стадии подготовки проекта. Необходимо совершенствоваться и законодательство, о чем мы уже говорили выше. Возможно, стоило и саморегулируемые организации ориентировать не только на выдачу допуска к работам по проектированию (для чего достаточно иметь соответствующее образование, стаж и квалификацию), но и на контроль за результатами выполненных работ всех членов СРО. В этом случае профессионалы, ощутив свою значимость, могли бы легко изменить сознание заказчиков в части подготовки полного комплекта проектно-сметной документации. Тогда бы стоимость разработки проектов удвоилась. Увеличилось бы и время на подготовку качественного проекта, поднялся бы и авторитет инженера-проектировщика. Отсюда - выросло бы качество и, соответственно, безопасность объектов капитального строительства. Не следует забывать: ответственность за качество и безопасность объекта в равной степени ложится на плечи и инвесторов, и проектировщиков.

Елена Назарова