



# АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46  
e-mail: info@aexpertiz.ru

тел./факс: (495) 333-94-19, (968) 029-19-68  
www.aexpertiz.ru

12 мая 2014 г. № АЭ-01-14/36

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
М.А. Меню**

Уважаемый Михаил Александрович!

Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, порядок проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета определен постановлениями Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427 и от 23.09.2013 г. № 840. Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427 установлено, что проверка достоверности может осуществляться одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Однако, отдельные пункты Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427, не отвечают положениям Градостроительного кодекса и постановлениям Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 и от 16.02.2008 г. № 87. Требования к составу документации, которая представляется для проведения проверки достоверности, не соответствуют требованиям, к составу и содержанию разделов проектной документации, которая должна представляется на государственную экспертизу.

Так, например, Положением, предусмотрена возможность возвращения документации без рассмотрения заявителю по основаниям, которые не предусмотрены частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положение устанавливает необходимость включения в состав проектной документов, которые не предусмотрены частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса и на что установлен прямой запрет частью 16 статьи 48 Градостроительного кодекса.

Отсутствие согласованных между собой нормативно-правовых документов создает условие для отказа ФАУ «Главгосэкспертиза России» (единственного органа, осуществляющего экспертизу и проверку достоверности объектов, создаваемых с привлечением средств федерального бюджета) в рассмотрении документации по формальным признакам, что значительно затрудняет реализацию как федеральных, так и региональных и местных инвестиционных программ.

По мнению Ассоциации экспертиз строительных проектов в целях своевременной реализации инвестиционных проектов и снижения необоснованных административных барьеров необходимо провести работу по внесению изменения в указанные постановления Правительства Российской Федерации для их гармонизации и исключения противоречий с градостроительным законодательством.

Кроме того, предлагается рассмотреть возможность восстановления полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации и осуществление проверки достоверности сметной стоимости объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета учреждениями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, и подведомственными органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Президент

Исп. В.А. Татарinov (861) 253-70-22

И.Е. Горячев



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

Ассоциация экспертиз  
строительных проектов

117342, г. Москва,  
ул. Обручева, д. 46

*04.06.2014 № 9894-СЭ/06*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Ассоциации экспертиз строительных проектов от 12 мая 2014 г. № АЭ-01-14/36 о проблемах возникающих при рассмотрении проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение).

В настоящее время в действующем законодательстве имеются некоторые противоречия в отношении рассмотрения документации, направляемой для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В связи с вышеизложенным, Минстроем России, при совершенствовании института экспертизы будет проведена работа по внесению изменений в действующие нормативно-правовые акты.

Директор Департамента  
государственных услуг  
в строительстве  
и разрешительной деятельности

С.Г. Фокин